

г. Москва

" " _____ 2022 г.

Индивидуальный предприниматель Сампо Ярамир Петрович, ИНН 434700962522, ОГРНИП 318332800061012, именуемый в дальнейшем Агент, с одной стороны

и

Общество с ограниченной ответственностью " " (ИНН:; КПП, ОГРН:), в лице Управляющего - индивидуального предпринимателя_____, действующего на основании Устава и Договора о передаче полномочий Единоличного исполнительного органа Управляющему от 01.01.20__ г., именуемое в дальнейшем Принципал, с другой стороны, далее все вместе и каждый по отдельности именуемые Стороны или Сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Принципал поручает, а Агент по указанию Принципала совершает за вознаграждение, от имени и за счет Принципала юридические и иные действия, связанные с участием в электронных торгах для приобретения (покупки), следующего недвижимого Имущества:

Лот №1 - _____

Начальная цена: _____ рублей.

По цене не выше _____ (_____ миллионов) рублей 00 коп. Период для подачи заявок на приобретение по данной стоимости с 01.01.2022 11:00 по 10.01.2022 10:00 (время Московское).

Сообщение о проведении торгов по продаже указанного имущества опубликовано в _____.

2. В соответствии с главой 52 Гражданского кодекса Российской Федерации, Принципал поручает Агенту за вознаграждение оказать услугу по участию в электронных торгах по продаже посредством публичных торгов с открытой формой подачи предложений о цене, имущества должника _____ ИНН _____, по приобретению Имущества указанного в п.1.1. настоящего договора, по поручению Принципала, от имени и за счёт Принципала.

3. В целях участия в выше указанных торгах Агент обязуется совершить за вознаграждение, от имени и за счёт Принципала следующие действия:

-зарегистрироваться и выполнить все необходимые действия для получения аккредитации на электронной торговой площадке ООО «_____» (сайт: https://_____, далее - ЭТП) являющейся местом проведения электронных торгов по продаже Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора;

-после перечисления Принципалом суммы задатка и предоставления Агенту, как доказательство перечисления задатка, так и всех документов, предоставление которых обязательно для всех участников торгов, а также иных документов, необходимость в предоставлении которых установлена настоящим договором - оформить и подать заявку на участие в торгах указанных в п.1.2. настоящего договора;

-в заявке на участие в торгах указать о готовности приобрести имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, по цене не ниже _____ (_____ миллионов) рублей 00 коп.;

- при наличии данного требования установленного организатором торгов, указанных в п.1.2. настоящего договора - заключить договор о задатке от имени и за счёт Принципала, в порядке и в сроки, установленные Организатором;

-совершать все иные действия, необходимые для участия в торгах указанных в п.1.2. настоящего договора по приобретению имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора по цене, указанной в п.1.1. настоящего договора и связанные с участием в них (*предоставлять и получать документы и т.п.*), в том числе и подписывать заявку, договор задатка и иные, необходимые для участия в торгах документы своей электронно-цифровой подписью (ЭЦП) заверять ЭЦП представленные копии документов (при необходимости) и т.п.

4. За фактически оказанные услуги Принципал обязуется уплатить Агенту денежное вознаграждение в размере и сроки, предусмотренные настоящим договором.

5. Обязательства Агента по настоящему договору считаются исполненными с даты признания Агента (действующего в интересах и от имени Принципала) победителем торгов по продаже имущества указанного в п. 1.1. настоящего договора (либо единственным участником, имеющим право на заключение с ним договора купли-продажи имущества).

6. По сделке, совершенной Агентом с третьим лицом от имени Принципала в соответствии с условиями настоящего договора, права и обязанности возникают непосредственно у Принципала. Принципал приобретает право заключения договора купли-продажи по результатам торгов, а так же все иные права и обязанности, вытекающие из подачи Агентом заявок на участие в торгах, а так же участия Агента в торгах.

7. Настоящий договор подтверждает полномочия Агента на право осуществлять от имени Принципала действия, указанные в настоящем договоре.

Круг прав и обязанностей по настоящему договору является исчерпывающим, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ, и расширительному толкованию не подлежит.

2. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

1. Принципал обязан:

1. Предоставить Агенту документы, необходимые для участия в торгах, указанных в п.1.2. настоящего договора, предоставление которых обязательно для всех участников торгов, а также независимо от содержания списка документов, затребованного от участников торгов, указанных в п.1.2. настоящего договора, согласно сообщению о продаже имущества, Принципал обязан предоставить агенту:

- справку о наличии или отсутствии заинтересованности Принципала по отношению к Продавцу, кредиторам Продавца, внешнему (конкурсному) управляющему Продавца, и о характере этой заинтересованности, а также сведения об участии в капитале Принципала внешнего (конкурсного) управляющего Продавца, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний (конкурсный) управляющий, а так же о готовности содержать и обеспечивать эксплуатацию и использование социально значимых объектов в соответствии с их целевым назначением.

- согласие на приобретение имущества указанного в п.1.1. настоящего договора по цене не выше _____ (_____ миллионов) рублей 00 коп.

Документы предоставляются в сроки, необходимые для осуществления участия в торгах в период действия цены, указанной в п.1.1. настоящего договора.

2. Не позднее даты окончания периода, в течении которого действует цена, указанная в п.1.1. настоящего договора (с 01.01.2022 11:00 по 10.01.2022 10:00 (время Московское)) перечислить задаток на участие в торгах, указанных в п.1.2. настоящего договора в сумме _____ (_____ миллионов) рублей 00 коп., по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты специального счета должника:

Получатель:

ИНН получателя:

Банк получателя:

Кор/счет банка:

БИК банка:

Счет получателя:

В назначении платежа при перечислении задатка указывать: «Задаток для участия в торгах № ____, лот 1. _____».

3. Заключить договор купли-продажи имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора в течение пяти календарных дней с даты получения предложения внешнего (конкурсного) управляющего Продавца заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора.

В случае незаключения Принципалом договора купли-продажи имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора в течение пяти календарных дней с даты получения предложения внешнего (конкурсного) управляющего Продавца заключить договор, все риски наступления последствий указанных действий несёт Принципал, а обязательства Агента по настоящему договору считаются исполненными как если бы договор купли-продажи был Принципалом подписан.

4. Без промедления принять к рассмотрению отчет Агента об исполнении настоящего договора. При наличии возражений по отчету Агента Принципал обязан сообщить о них Агенту в течении пяти календарных дней со дня получения отчёта.

5. Уплатить Агенту вознаграждение в размере и порядке, установленных в настоящем договоре.

6. Возместить Агенту произведённые за счёт Принципала расходы в связи с исполнением настоящего договора при условии предоставления Агентом доказательств таких расходов.

7. В течении трёх дней с даты заключения настоящего договора выдать на имя Агента (уполномоченного представителя (работника) Агента) соответствующую требованиям

законодательства доверенность на представление интересов Принципала и совершение всех действий, необходимость совершения которых предусмотрена Настоящим договором.

2. Агент обязан:

1. Добросовестно и надлежащим образом совершать предусмотренные п.1.3. настоящего договора действия.

В течении одного календарного дня с даты заключения настоящего договора, представить Принципалу необходимые для оформления доверенности, данные уполномоченного представителя (работника) Агента на имя которого Принципалу надлежит оформить доверенность, указанную в п.2.1.7. настоящего договора.

2. Предоставлять Принципалу отчёт об исполнении настоящего договора в течении двух дней со дня подведения итогов торгов, указанных в п.1.2. настоящего договора

3. Приложить к отчёту об исполнении настоящего договора необходимые доказательства расходов, понесённых Агентом за счёт Принципала, в случае, если такие расходы были понесены Агентом.

4. Агент и Принципал обязуются контактировать друг с другом посредством телефонной связи, немедленно уведомлять друг друга обо всех изменениях, способных повлиять на исполнение условий настоящего договора.

5. Форма и содержание настоящего договора является интеллектуальной собственностью Агента, в связи с чем Принципал обязуется не копировать настоящий договор с целью его последующей передачи, а также не предъявлять его для обозрения третьим лицам, осуществляющим аналогичную с Агентом деятельность.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

1. Сумма вознаграждения по настоящему Договору составляет _____ (_____)

рублей .

2. Указанное в п.3.1. настоящего договора агентское вознаграждение уплачивается Принципалом Агенту в течение 3 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи, имущества указанного в п.1.1. настоящего договора (либо единственным участником, имеющим право на заключение с ним договора купли-продажи имущества).

3. Сумма вознаграждения уплачивается Принципалом путём перечисления денежных средств в размере, указанном в п.3.1. настоящего договора, в сроки указанные в п.3.2. настоящего договора по следующим реквизитам:

Банк получателя: ПАО СБЕРБАНК

р/с: 40802810138000129404

БИК: 044525225

к/с: 30101810400000000225

Наименование получателя: ИП Сампо Ярамир Петрович

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

1. Агент несет ответственность за свои действия в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Агент не несет ответственности за подделку покупателем (подчистку, подтирку, изготовление бланков, штампов, подписей и печатей) документов, не соответствующих действительности или оригиналу, за умышленное или неосторожное искажение (сокрытие) содержащейся в них информации, а также за другие умышленные или неосторожные действия должностных или иных лиц (в том числе недееспособных или ограниченно дееспособных), повлекших за собой признание сделки купли - продажи имущества недействительной, либо ничтожной.

По сделке, совершённой Агентом с третьим лицом от имени и за счёт Принципала, в соответствии с условиями настоящего договора, Принципал самостоятельно отвечает перед третьим лицом.

3. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств, если действует обстоятельства непреодолимой силы: катастрофы, военные действия, эпидемии, природные катаклизмы и т.п. обстоятельства. Сторона, которая не смогла выполнить свои обязательства, немедленно сообщает другой стороне о начале действия непреодолимой силы. Достаточным подтверждением наступления форс-мажорных обстоятельств будет являться заключение, выданное компетентным органом.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Агент обязуется обеспечить конфиденциальность полученной от Принципала информации, как до заключения настоящего договора, так и после его исполнения, либо прекращения.
2. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, вступает в законную силу с момента подписания сторонами, либо, в случае использования дистанционной формы заключения договора, с момента акцептирования одной из сторон оферты, совершенной другой стороной.
3. Оферта совершается одной из сторон договора путём направления посредством факсимильной связи, (либо посредством электронной почты указанной в разделе 6 Настоящего договора), в адрес другой стороны текста договора, подписанного стороной, совершившей оферту (копии подписанного договора в PDF формате).
4. Акцепт совершается другой стороной путём подписания полученного договора со своей стороны, и направления посредством факсимильной связи (либо посредством электронной почты указанной в разделе 6 Настоящего договора) в адрес стороны, совершившей оферту, данного договора, содержащего подписи обеих сторон (копии подписанного обеими сторонами договора в PDF формате).
5. Обязательства по договору возникают у сторон с момента подписания договора, либо, в случае использования дистанционной формы заключения договора, с момента получения посредством факсимильной связи (либо посредством электронной почты указанной в разделе 6 Настоящего договора), стороной, совершившей оферту, текста договора, содержащего подпись второй стороны.
6. Стороны пришли к соглашению, что доказательством получения стороной совершившей оферту, текста договора, содержащего подпись второй стороны, являются отчёты о доставке (получении) сообщения, направленного посредством факсимильной связи, выданные передающим факс устройством, а в случае направления текста договора посредством электронной почты - скрин копии отправленного электронного письма, содержащего в приложении указанный текст договора.
7. Настоящий договор утрачивает свое действие после полного исполнения сторонами своих обязательств по договору, за исключением случаев его досрочного расторжения, по письменному соглашению Сторон, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
8. Стороны по взаимному согласию вправе пролонгировать договор на тот же срок и на других условиях, что оговаривается в тексте договора или в дополнительном соглашении к договору. Пролонгация и заключение иных дополнительных соглашений осуществляется сторонами в порядке, установленном п.5.2.; 5.3.; 5.4.; 5.5.; 5.6. Договора, но при этом форма пролонгации договора и заключения иных дополнительных соглашений не должна отличаться от формы заключения первоначального договора.
9. При возникновении обстоятельств, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
10. Споры, связанные с исполнением настоящего договора решаются сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия между сторонами в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

"АГЕНТ"
ИП Сампо Ярамир Петрович
ОГРН 318332800061012
ИНН 434700962522
р/с 40802810138000129404
ПАО Сбербанк
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Email: info@torgi.plus
Моб. тел. +7(910)186-10-10

**Индивидуальный предприниматель
Сампо Я.П.**

"ПРИНЦИПАЛ"

**Управляющий ООО ""
Индивидуальный предприниматель**